

## Dukungan Pengembangan



### Kebijakan

- Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2021-2026
- Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2018-2023
- Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2013-2028
- Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Kota Palangka Raya Tahun 2017- 2028
- Permen LHK Nomor P.51/Menlhk/Setjen/KUM.1/6/2016 tentang Tata Cara Pelepasan Kawasan Hutan Produksi Yang Dapat Dikonversi
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2019 tentang Pemberian Insentif Dan Kemudahan Investasi di Daerah
- Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Kalimantan Tengah Tahun 2015-2035
- Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Palangka Raya Tahun 2019 - 2039



### Bentuk Insentif

1. Pengurangan, keringanan, atau pembebasan pajak daerah
2. Pengurangan, keringanan, atau pembebasan retribusi daerah
3. Bantuan modal bagi UMKM
4. Bantuan untuk riset bagi UMKM
5. Bantuan pelatihan vokasi bagi UMKM
6. Bunga pinjaman rendah



### Bentuk Kemudahan

1. Penyediaan informasi peluang investasi
2. Penyediaan sarana/prasarana
3. Fasilitasi lahan/lokasi
4. Bantuan teknis
5. Penyederhanaan perizinan
6. Akses pemasaran
7. Kemudahan investasi langsung konstruksi
8. Investasi di Kawasan Strategis
9. Kenyamanan dan keamanan onvestasi
10. Sertifikasi dan standarisasi
11. Akses tenaga kerja
12. Bahan baku, dll;

## TUJUAN PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN

Pembangunan Berkelanjutan merupakan alat dan sarana untuk mencapai agenda pembangunan nasional yang mensyaratkan partisipasi dan kolaborasi semua pihak.



### Tujuan 8

- **Meningkatkan Pendapatan Masyarakat Lokal:** adanya kegiatan pariwisata akan memicu pertumbuhan UMKM di sekitar Kawasan Penangkaran Rusa baik dalam bentuk penjualan berbagai jenis kuliner, souvenir, ataupun jasa akomodasi.
- **Menciptakan Lapangan Kerja:** pariwisata dapat menciptakan lapangan kerja di berbagai sektor, seperti perhotelan atau penginapan, restoran, transportasi, dan pemandu wisata.
- **Menarik Investasi:** pariwisata dapat menarik investasi dari berbagai pihak, baik lokal maupun mancanegara. Dalam hal ini investor dapat bekerjasama dengan pemerintah daerah setempat atau pengelola kawasan.
- **Diversifikasi Usaha Lokal:** pariwisata berkelanjutan dapat menciptakan peluang untuk menciptakan usaha baru.
- **Meningkatkan PDRB di Sektor Pariwisata**

### Tujuan 15

- **Menjaga Kelestarian Alam:** pariwisata berkelanjutan dapat meminimalkan kerusakan lingkungan yang disebabkan oleh kegiatan pariwisata.
- **Melestarikan Budaya dan Warisan Lokal:** perencanaan pembangunan termasuk *amphiteater* bertujuan untuk melestarikan budaya di Kawasan Penangkaran Rusa.
- **Melindungi Ekosistem Dan Keanekaragaman Hayati**



## PROJECT PROSPECTUS (INVESTMENT PROJECT READY TO OFFER) / IPRO ECOTOURISM DI KOTA PALANGKA RAYA KALIMANTAN TENGAH



## Profil Proyek



Sektor pariwisata diharapkan menjadi industri atau sektor penting yang dapat diandalkan Pemerintah ke depan untuk menjadi pilar utama pembangunan ekonomi nasional.



Provinsi Kalimantan Tengah yang berada di tengah-tengah Pulau Kalimantan dan sangat potensial dijadikan sebagai titik poros penghubung antara provinsi-provinsi lain di Pulau Kalimantan dan juga berhadapan langsung dengan laut Jawa.

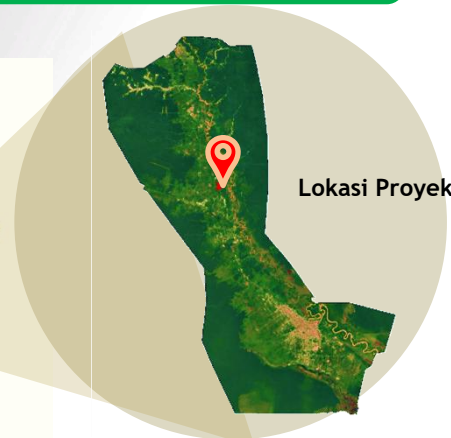


Daya Tarik Wisata: Danau Surung, Matan Andau, Bukit Cinta, Batu Banama, Taman Wisata Alam Bukit Tangkiling, Penangkaran Rusa.

## Klasifikasi Baku Lapangan Usaha (KBLI)

93229 Daya Tarik Wisata Alam Lainnya

## Lokasi Proyek



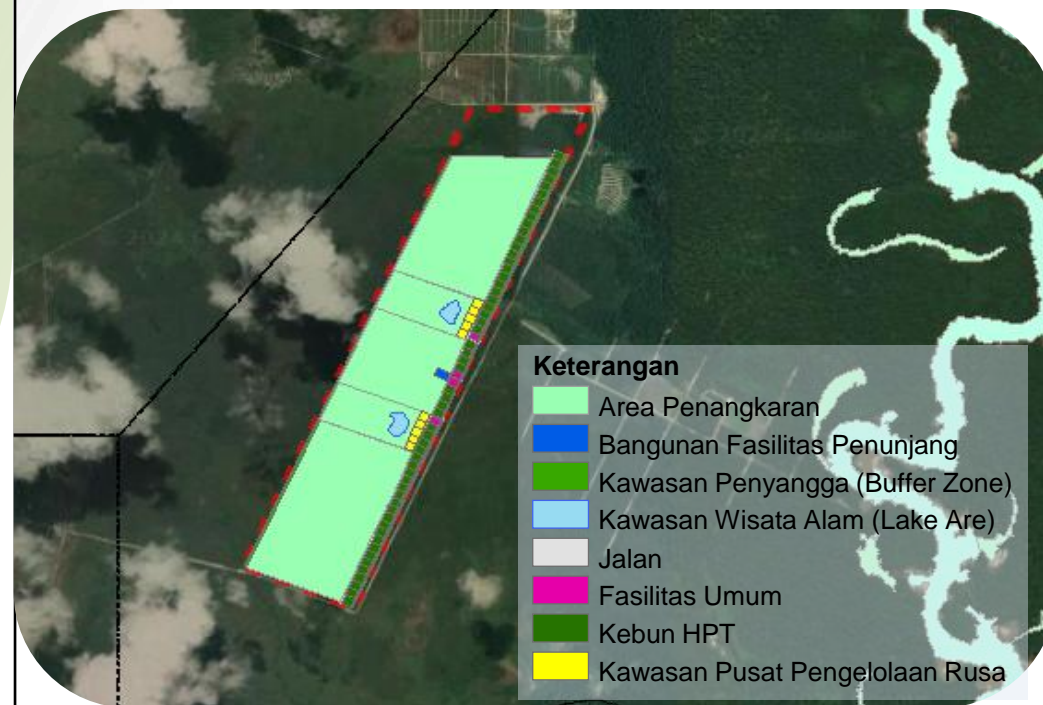
Kawasan Penangkaran Rusa



Keterangan  
 Area Penangkaran  
 Bangunan Fasilitas Penunjang  
 Buffer Zone  
 Danau  
 Jalan  
 Kantong Parkir  
 Kebun HPT  
 Ranch Kandang Ternak

Kawasan Penangkaran Rusa saat ini sudah memiliki beberapa fasilitas diantaranya menara pantau, gazebo, bangunan rumah penjaga, pagar pembatas, aula serbaguna, kantong parkir, gudang, kandang, gudang pakan, gapura serta sarana telekomunikasi serta air bersih yang berasal dari sumur bor.

## Profil Lokasi



Keterangan  
 Area Penangkaran  
 Bangunan Fasilitas Penunjang  
 Kawasan Penyangga (Buffer Zone)  
 Kawasan Wisata Alam (Lake Area)  
 Jalan  
 Fasilitas Umum  
 Kebun HPT  
 Kawasan Pusat Pengelolaan Rusa

### Nama Kawasan

Kawasan Penangkaran Rusa

### Pengelola Kawasan

Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan  
 Kota Palangka Raya

### Alamat

KM 48 Kelurahan Kanarakan, Kecamatan  
 Bukit Batu, Kota Palangka Raya,  
 Kalimantan Tengah

### Total Area

200 Ha

### Status Lahan

HPK (Kawasan Hutan Produksi Konversi)  
 dengan SK Nomor 188.45/2017

## Total Nilai Investasi

**Rp 475.635.961.960**

Visualisasi Lahan Parkir



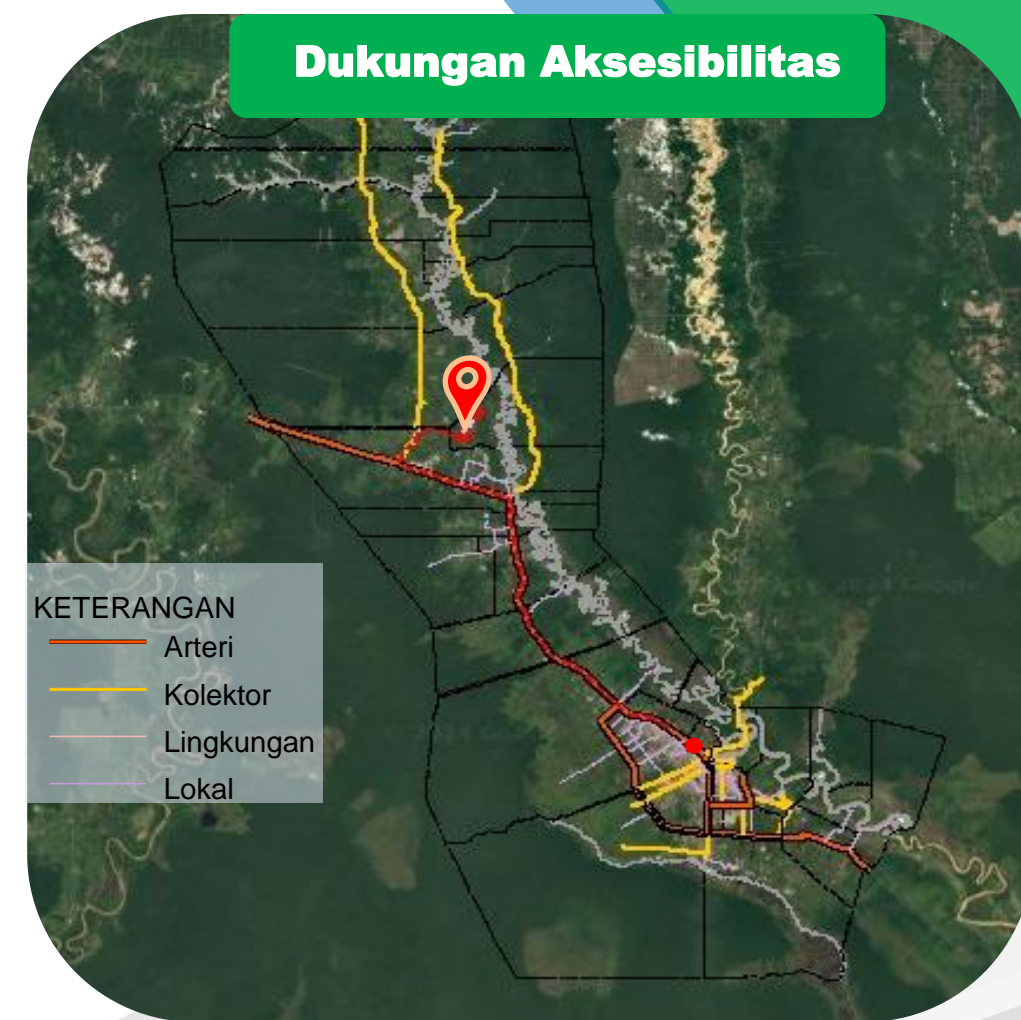
Visualisasi Forest Area



Visualisasi Amphiteater



## Dukungan Aksesibilitas



KETERANGAN  
 Arteri  
 Kolektor  
 Lingkungan  
 Lokal

### Jarak dan Waktu Tempuh

1 jam 4 menit. Jarak 43,2 km dari Bundaran Besar Palangka Raya melalui rute Jl. Cilik Riwut, Jl. Ahmad Yani, Jl. Trans Kalimantan

### Lalu Lintas

Tidak padat, jalan menuju Kawasan Penangkaran Rusa dapat dilalui truk besar.

### Jaringan

Jaringan Listrik, Air Bersih dan Telekomunikasi

### Jalan

Jalan beraspal, baik dan cenderung datar.

## Kelayakan Finansial

456,7 M

CAPEX  
 (capital expenditure)

18,9 M

OPEX  
 (operational expenditure)

8,59%

WACC  
 (weighted average cost of capital)

10.8%

IRR  
 (Internal rate of return)

142,6 M

NPV  
 (Net present value)

11 Tahun

PP  
 (Payback period)

Berdasarkan perhitungan finansial, kelayakan proyek IPRO Ecotourism dinyatakan LAYAK.